

UMOWA nr

Zawarta w Poznaniu, w dniu pomiędzy:

Polską Akademią Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, NIP 525-15-75-083, REGON 000325713 – 00213, GLN 5907628993408,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

prof. dr hab. Tomasza Jasińskiego – dyrektora PAN Biblioteki Kórnickiej, z siedzibą w Kórniku (62-035) ul. Zamkowa 5,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEDIG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP, REGON.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

lub

..... z siedzibą w przy ul., zarejestrowaną pod numerem w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym zł; NIP, REGON

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przepisu art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp” tj. o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 Euro, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług polegających na:
 - a. przeprowadzaniu przeglądów okresowych, konserwacji i naprawy urządzeń i instalacji zapewniających bezpieczeństwo pożarowe w budynku PAN Biblioteki Kórnickiej w Poznaniu – Pałacu Działyńskich i w określonych częstotliwościach za wynagrodzeniem ryczałtowym płatnym przez Zamawiającego (dalej również: Przeglądy),
 - b. świadczeniu serwisu wspomnianych urządzeń i instalacji w wypadku ich awarii stwierdzonych poza przeglądami, polegającego na usuwaniu tych awarii na wezwanie Zamawiającego za określonym w umowie wynagrodzeniem płatnym przez Zamawiającego (dalej również: Serwis),za wynagrodzeniem płatnym przez Zamawiającego, zgodnie z § 4 Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonywania niniejszej Umowy.
3. Nadrzędnym celem niniejszej Umowy jest zapewnienie przez Wykonawcę w ramach prowadzonej usługi ciągłej i bezawaryjną pracę urządzeń i instalacji zapewniających bezpieczeństwo pożarowe w budynku PAN Biblioteki Kórnickiej w Poznaniu – Pałacu Działyńskich.

]

§ 2

1. W toku Przeglądów, Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz przeprowadzenia bieżącej ich konserwacji, a w wypadku stwierdzenia takiej konieczności, również naprawy.
2. Zakres oraz częstotliwość Przeglądów określają wytyczne producentów serwisowanych instalacji i urządzeń oraz będą one wykonywane zgodnie z harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 1**, począwszy od pierwszego dnia obowiązywania niniejszej Umowy.
3. W ramach Przeglądów, Wykonawca zapewni zwłaszcza:
 - a. bieżące przeglądy i konserwację systemów automatycznej sygnalizacji pożaru – sprawdzanie systemu, stanu centralek, usunięcie usterek, wykonanie niezbędnych pomiarów i sporządzenie protokołów,
 - b. bieżące przeglądy i konserwację, sprawdzenie funkcjonowania i naprawy poszczególnych elementów z grupy IQ8 – sprawdzenie czujek poprzez zadymienie, urządzeń ROP, izolatorów,
 - c. bieżące przeglądy i konserwację, sprawdzenie funkcjonowania i naprawy sygnalizatorów akustycznych (sygnalizatory - grupa wyjść, powiadomienie do SSP, Moduł GSM),
 - d. bieżące przeglądy i konserwację, sprawdzenie funkcjonowania i naprawy poszczególnych elementów z grupy sterowania (sterowanie oddymianiem, kontrola dostępu, sterowanie drzwiami, napowietrzanie),
 - e. bieżące przeglądy i konserwację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - f. wszelkiego rodzaju pomiary elektryczne obwodów dozorowych i wykonawczych,
 - g. sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, przycisków pożarowych i oddymiających poprzez wywołanie w sposób sztuczny symulacji zadziałania urządzeń,
 - h. kontrolę sprawności akumulatorów centralek sterujących i elementów wykonawczych,
 - i. kontrolę działania oraz ewentualna regulacja klap oddymiających, drzwi przeciwpożarowych itp.,
 - j. kontrolę zadziałania przeciwpożarowych wyłączników prądu,
 - k. przeglądy okresowe i konserwacja systemu detekcji gazu,
 - l. wykonywanie wszelkiego rodzaju napraw instalacji i urządzeń technicznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - m. wykonywanie próby połączenia i przekazywania sygnału do stanowiska Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem podmiotu świadczącego tę usługę dla Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy,
 - n. utrzymanie w ruchu zleconych do konserwacji systemów, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych,
 - o. współudział oraz doradztwo techniczne w zakresie planowania nowych inwestycji i usprawniania istniejących urządzeń i instalacji,
 - p. wymianę szybek, przycisków pożarowych oraz uzupełnienie rolek papieru do drukarek centralek pożarowych.
4. Przeprowadzenie Przeglądów musi być zgodne z wymogami obowiązujących przepisów prawa oraz dokumentacją techniczną urządzeń i instalacji.
5. Z wykonywanych Przeglądów, Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia, z częstotliwością trzech miesięcy (kwartalnie), pisemnych protokołów stwierdzających fakt przeprowadzenia Przeglądów, zawierających ocenę stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz przeprowadzonych w ramach Przeglądów czynności z zakresu konserwacji i naprawy. Protokoły zawierać muszą szczegółowy opis prac z wyszczególnieniem wszystkich urządzeń i elementów poddanych Przeglądom. Protokół podpisany zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego po stwierdzeniu prawidłowego wykonania wszystkich czynności w nim określonych, które pokrywać się będą z zakresem czynności, o których mowa w Załączniku nr 1.
6. Wykonawca dodatkowo prowadzić będzie na bieżąco książkę pracy systemu

(urządzeń i instalacji), w której rejestrował będzie dokonane Przejścia oraz wykonane w ich zakresie konserwacje i naprawy.

7. Za świadczenie Przejść, Wykonawca otrzymywał będzie stałe, ryczałtowe wynagrodzenie, płatne kwartalnie.

§ 3

1. Serwisem objęte będą urządzenia i instalacje wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Serwis świadczony będzie na każde wezwanie i w terminie określonym przez Zamawiającego. Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w ciągu 5 dni roboczych. W sytuacji wezwań określonych jako pilne, Wykonawca usunie awarię w ciągu 24 godzin od zgłoszenia lub w innym terminie, o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę.
3. Wykonawca udostępni Zamawiającemu i utrzymywał będzie przez cały okres trwania Umowy, odpowiednie środki łączności do skutecznego zgłaszania awarii, dostępne przez 24 godziny na dobę i 7 dni w tygodniu tj.: numer telefonu: i adres e-mail: Zgłoszenie awarii dokonane telefonicznie zostanie następnie potwierdzone mailowo, jednak terminy do przystąpienia do usunięcia Awarii oraz na jej usunięcie liczone będą od zgłoszenia telefonicznego, jeśli nastąpiło przed zgłoszeniem mailowym.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do rejestrowania wszystkich usunięć awarii dokonanych w ramach Serwisu, zarówno w protokołach, jak i w książce, o których mowa w § 2.
5. Usunięcie każdej awarii stwierdzone będzie pisemnym protokołem odbioru, który potwierdzał będzie również termin jej usunięcia.
6. Koszty części zamiennych i podzespołów niezbędnych do usunięcia awarii ponosić będzie Zamawiający. Wobec tego, przed przystąpieniem do usunięcia awarii, Wykonawca skonsultuje z Zamawiającym przeprowadzenie czynności planowanych do usunięcia awarii i uzyska akceptację kosztu części zamiennych i podzespołów (w formie pisemnej lub wiadomości e-mail). Wykonawca najpierw zakupi części zamienne lub podzespoły, w zakresie oraz za ceny zaakceptowane przez Zamawiającego, a następnie doliczy (jako odrębną pozycję) poniesione z tego tytułu koszty do faktury wystawianej Zamawianemu w ramach wynagrodzenia za Serwis.
7. W ramach przeprowadzenia pierwszego Przejścia, Wykonawca przeszkoli pracowników Zamawiającego oraz jednostki sprawujące ochronę obiektów Zamawiającego z obsługi systemów, celem minimalizacji nieuzasadnionych wezwań serwisowych. Z przeszkolenia zostanie sporządzony protokół, podpisany przez obie Strony.
8. Jeżeli awaria urządzeń lub instalacji nastąpi w okresie jednego tygodnia od przeprowadzenia Przejścia, w ramach którego Wykonawca powinien naprawić urządzenie lub instalację i jeśli konieczność tej naprawy możliwa była do stwierdzenia w toku Przejścia, usunięcie Awarii nastąpi w ramach wynagrodzenia ryczałtowanego, o którym mowa § 2 ust. 7 Umowy. Również jednak i w tym wypadku, Zamawiający poniesie koszty części zamiennych i podzespołów niezbędnych do usunięcia awarii.

§ 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy tytułem świadczenia usług Przejścia ustala się jako ryczałtowe i płatne kwartalnie w wysokości:
netto – zł za kwartał wraz z należnym podatkiem VAT, tj. brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia tej faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy.
3. Wynagrodzenie za pierwsze dwie godziny Serwisu w danym kwartale zawierać się będzie w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.
4. Wysokość wynagrodzenia za Serwis ponad pierwsze dwie godziny w danym kwartale płatne będzie w wysokości uzależnionej od pory zgłoszenia awarii tj:

- a. w godzinach zgłoszenia 8:01 – 16:00 - ... zł netto za jedną godzinę (tj. brutto),
 - b. w godzinach zgłoszenia 16:01-22:00- ... zł netto za jedną godzinę (tj. brutto),
 - c. w godzinach zgłoszenia 22:01-8:00- ... zł netto za jedną godzinę (tj. brutto).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, płatne będzie raz w miesiącu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia tej faktury będzie protokół usunięcia awarii, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy podpisany przez Zamawiającego.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 ma charakter ryczałtowy.
 7. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem, że rachunek ten w dniu zlecenia przelewu znajdował się będzie w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
 8. Dzień płatności wynagrodzenia stanowi dzień złożenia polecenia przelewu.

§ 5.

1. Zamawiający umożliwi dostęp do pomieszczeń i obiektów, w których świadczone będą usługi. Osobę upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy będzie
tel.
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie tel.
3. Przeprowadzenie testów kontroli sprawności instalacji powinno odbywać się w obecności Zamawiającego.
4. Świadczenie usług nie powinno nadmiernie zakłócać pracy w budynku Zamawiającego.

§ 6.

1. Jeżeli w czasie świadczenia usług zajdzie konieczność zdemontowania urządzenia lub instalacji i wykonania naprawy lub usunięcia awarii poza miejscem ich użytkowania, a czas naprawy lub usunięcia awarii będzie trwał dłużej niż 5 (pięć) dni roboczych Wykonawca zobowiązany jest wypożyczyć i zainstalować urządzenie lub instalację zamienną o porównywalnych parametrach technicznych, na okres niezbędny do dokonania naprawy lub usunięcia awarii.
2. W okresie niesprawności urządzeń lub instalacji trwających ponad 4 dni Wykonawca zobowiązany będzie, w ramach wynagrodzenia Umownego do ochrony budynku Zamawiającego, aż do naprawy lub usunięcia awarii urządzenia lub instalacji.

§ 7.

1. Zamawiający naliczy karę umowną:
 - a. w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto jeden kwartał, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu czynności składających się na Przegląd w danym kwartale, zgodnie z Załącznikiem nr 1,
 - b. w wysokości 1 % wynagrodzenia za daną godzinę w ramach którego realizowany jest Serwis za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia awarii lub w usunięciu awarii w terminie,
 - c. w wysokości 30 % brutto wynagrodzenia za jeden kwartał w wypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d. wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za jeden kwartał za każdy dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia z tytułu rękojmi.
2. Należne kary umowne będą mogły być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8.

1. Niniejsza Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia jej zawarcia **do 31 grudnia 2020 r.**
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy:
 - a. Wykonawca świadczył będzie usługi nienależycie, pomimo uprzedniego zwrócenia się przez Zamawiającego o należyte wykonanie usług,
 - b. Wykonawca świadczył będzie usługi za pomocą osób nieposiadających ku temu stosownych uprawnień,
 - c. Wykonawca nie dotrzymywał będzie określonych w Umowie terminów wykonania usług lub obowiązków z tytułu rękojmi,
 - d. Wykonawca naruszy obowiązek posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za usługi nieodebrane i nierozliczone przez Zamawiającego, realizowane przed chwilą wypowiedzenia.

§ 9.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na nieprawidłowo wykonane naprawy lub usunięcia awarii, a także na materiały użyte w celu wykonania napraw lub usunięcia awarii i w tym zakresie zobowiązuje się, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, do prawidłowego wykonania napraw lub usunięć awarii lub wymiany wspomnianych materiałów na wolne od wad.
2. Spełnienie świadczenia z tytułu rękojmi nastąpi w terminie w terminie 3 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego lub w innym terminie, o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę.
3. Wykonawca udziela rękojmi na okres 2 lat, który rozpoczyna się od dnia podpisania odpowiedniego protokołu, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 5 lub w § 3 ust. 5.

§11.

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej Przedmiot Umowy na sumę co najmniej 50.000,00 zł.
2. Polisa złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Jeśli w trakcie trwania Umowy, wygaśnie dotychczasowe ubezpieczenie stwierdzone polisą o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. Jeżeli nie dojdzie do polubownego rozstrzygnięcia, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda strona Umowy została parafowana przez podpisujących Umowę.
5. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – harmonogram przeglądów i konserwacji

Lp.	Przeglądy okresowe, konserwacje i naprawy urządzeń i instalacji zapewniających bezpieczeństwo pożarowe w podziale na kwartały:	Częstotliwość przeglądów (konserwacja i naprawy)	Ilość elementów w
1	Przeгляд systemu raz na kwartał (dojazd, sprawdzenie sytemu, sprawdzenie stanu centralek, usunięcie usterek, protokół, pomiary)	4 x w roku (do 30 marca, do 30 czerwca, do 30 września, do 15 grudnia)	1 system
2	Przeгляд i sprawdzenie funkcjonowania poszczególnego elementu z grupy IQ8 (zadymienie czujki, zadziałanie ROP, izolatory– konserwacja i naprawy	1-y kwartał (do 30 marca)	68 szt.
3	Przeгляд i sprawdzenie funkcjonowania poszczególnego elementu z grupy IQ8 (zadymienie czujki, zadziałanie ROP, izolatory) – – konserwacja i naprawy	2-gi kwartał (do 30 czerwca)	68 szt.
4	Przeгляд i sprawdzenie funkcjonowania poszczególnego elementu z grupy IQ8 (zadymienie czujki, zadziałanie ROP, izolatory) – konserwacja i naprawy	3-i kwartał (do 30 września)	37 szt.
5	Przeгляд i sprawdzenie funkcjonowania poszczególnego elementu z grupy IQ8 (zadymienie czujki, zadziałanie ROP, izolatory) – konserwacja i naprawy	4-y kwartał (do 15 grudnia)	67 szt.
6	Przeгляд i sprawdzenie funkcjonowania sygnalizatory akustyczne (sygnalizatory - grupa wyjść, powiadomienie do SSP, Moduł GSM)	(1 raz w roku – do 15 grudnia)	43 szt.
7	Przeгляд i sprawdzenie funkcjonowania poszczególnych elementu z grupy sterowania (sterowanie oddymianiem, kontrola dostępu, sterowanie drzwiami, napowietrzanie) – konserwacja i naprawy	4 x w roku (do 30 marca, do 30 czerwca, do 30 września, do 15 grudnia)	44 szt.
8.	Przeгляд okresowy i konserwacja systemu oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego	(1 raz w roku – do 15 grudnia)	170 szt.
9.	Kontrola zadziałania przeciwpożarowych wyłączników prądu – – konserwacja i naprawy	(1 raz w roku – do 15 grudnia)	2 szt.
10	Przeгляд okresowy i konserwacja systemu detekcji gazu	(1 raz w roku – do 15 grudnia)	1 szt.